

# L'Esplanade dit bien se porter

■ **Au quotidien, 17.000 personnes fréquentent le centre commercial**

## LOUVAIN-LA-NEUVE

▽ L'Esplanade fêtera ce samedi ses deux ans d'existence. Et après un début de vie assez mitigé, le centre commercial de Louvain-la-Neuve est fréquenté quotidiennement par 17.000 personnes.

Ce qui correspond à un chiffre d'affaires annuel d'environ 135 millions d'euros, soit près de 20 % de croissance par rapport à l'année 2006.

*"On espère que cela continuera et l'on devrait at-*

*teindre les 5,5 millions de visiteurs d'ici la fin de l'année",* explique Jean-Michel Dewalque, le directeur de l'Esplanade. *"On dépassera probablement ce chiffre grâce à l'arrivée de la Fnac, même s'il est encore évidemment trop tôt pour faire une estimation."*

Côté commerçants, la satisfaction est le sentiment qui prédomine.

*"Le bilan est très positif",* explique Virginie Stocq, assistante manager auprès de l'enseigne C & A. *"Au tout début, les gens venaient par curiosité mais restaient fidèles à leurs magasins fétiches. Aujourd'hui, on est parvenu à fidéliser notre clientèle. Et la venue de la Fnac pourra encore attirer du monde."*

Une arrivée qui est appréhendée de manière positive par la grande majorité des commerçants du centre commercial.

*"C'est une bonne chose pour nous",* explique Patrick Drossart, le gérant du Photohall. *"La Fnac va attirer énormément de monde sur le site universitaire. On risque de souffrir pendant les trois à quatre mois qui viennent, mais les gens se rendront vite compte que la Fnac n'offre pas des prix inférieurs aux nôtres. Je ne me fais aucun souci là-dessus."*

## Les parkings encore et toujours critiqués

Seul point négatif de ces deux années d'exploitation, le prix des parkings

qui ne cesse d'être critiqués.

*"C'est un peu cher quand même",* raconte une dame. *"Voire un peu abusif. Heureusement que certains magasins donnent des tickets parkings. Mais on ne peut pas trop se plaindre par rapport aux prix des grandes villes comme Paris, par exemple."*

Dans les jours et les semaines qui viennent, l'Esplanade accueillera de nombreuses activités en son sein. Comme par exemple, une exposition didactique de plus de trente-cinq animaux naturalisés dans la galerie. Des écoles seront d'ailleurs invitées à assister à cette exposition.

Yannick Natelhoff